

# Bürgerversammlung

## Dorferneuerung und Dorfentwicklung in Elgersburg

Thüringer Landgesellschaft mbH

Heike Neugebauer

Katja Schneevoigt

Julia Hartung

13.04.2016

Gemeinde Elgersburg

Bürgermeister Ingolf Schwarze





## Themen

Zeitraum + Fristen

Fördermöglichkeiten

Beispiele zu fachgerechten Sanierungen

Informationen zur Antragstellung

Bürgerbeteiligung

Entwicklungsplanung

Beratungsvertrag





## Zeitraum + Fristen

- ➔ **2014** Antrag auf Anerkennung zum Förderschwerpunkt
- ➔ **2015** Aufnahme und Anerkennung zum Förderschwerpunkt
- ➔ **2016** Bürgerbeteiligung durch Information, Beratung + Motivation
- ➔ bis **31.12.2016** Erarbeitung und Fertigstellung der Entwicklungsplanung für Elgersburg





## Zeitraum + Fristen

➔ von **2017** bis **2021** sind Baumaßnahmen möglich, für die Sie Fördermittel beantragen können:

Für Vorhaben, die 2017 durchgeführt werden sollen, sind die Antragsunterlagen bis zum **15.01.2017** beim **Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung** in Gotha über die Thüringer Landgesellschaft einzureichen.





## Wer kann Fördermittel erhalten?

- ➔ **kommunale Antragsteller**  
Gemeinden
- ➔ **private Antragsteller**  
Privatpersonen, Vereine, Landwirte, Unternehmen

### Voraussetzung

Eigentümer

Erbbauberechtigt

Inhaber eines mehrjährigen Nutzungsvertrages [mind. 15 Jahre]





## Wie hoch ist die Förderung?

**kommunale Vorhaben**

bis **65%** der förderfähigen  
**brutto** Ausgaben

**private Vorhaben**

bis **35%** der förderfähigen  
**brutto** Ausgaben  
[max. 15.000 € pro Objekt ]

**Firmen**

bis **35%** der förderfähigen  
**netto** Ausgaben



## Sonstige Zuwendungsbestimmungen

- ➔ Eigenleistungen werden grundsätzlich nicht gefördert.  
Ausnahme: Gemeinden und gemeinnützige Vereine
- ➔ Vorhaben mit zuwendungsfähigen Ausgaben unter 7.500,00 € werden nicht bezuschusst.
- ➔ Fördermittel werden nur bewilligt, wenn mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde!
- ➔ Förderung von Investitionen erfolgt unter dem Vorbehalt des Widerrufs für den Fall, dass geförderte Gebäude innerhalb von 12 Jahren ab Fertigstellung veräußert oder nicht dem Zuwendungszweck entsprechend verwendet werden





## Private Baumaßnahmen

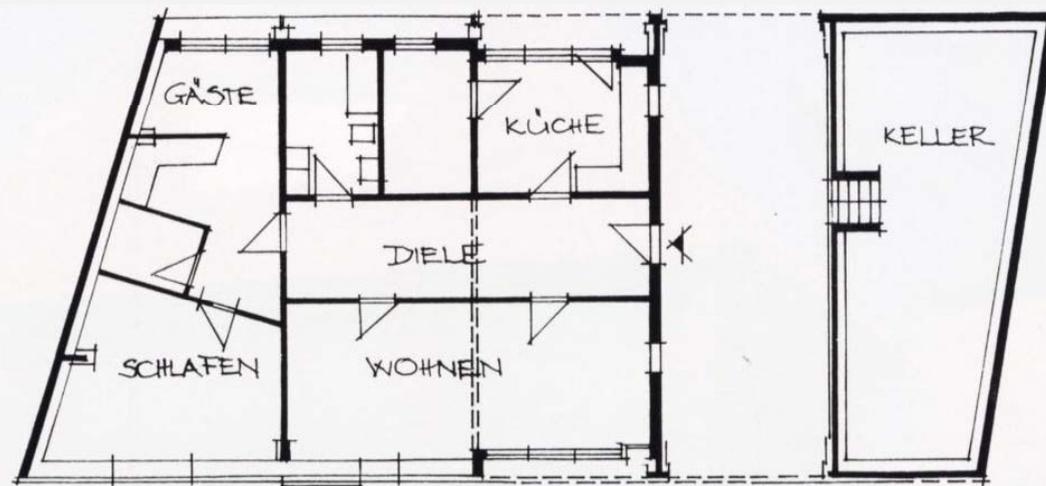
### Was kann gefördert werden?

- ➔ Erneuerungen an Dach, Fassade, Fenster, Türen und Tore von **ortsbildprägenden** und/oder **denkmalgeschützten** Gebäuden, die dem dörflichen Charakter entsprechen.
- ➔ Umnutzungen leer stehender ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude zu Wohn-, Handels- oder Gewerbebezwecken.
- ➔ Schaffung von Wohnraum im Ortskern durch Umnutzung vorhandener Gebäude





## Dorfentwicklung in Elgersburg



Umnutzung einer Scheune zum Wohnhaus





## Dorfentwicklung in Elgersburg



Umnutzung einer Scheune zu einem Fachgeschäft



Erneuerung ehemaliges Backhaus



Erhalt ländlicher Bausubstanz





## **Kommunale Baumaßnahmen**

Was kann gefördert werden?

**Maßnahmen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität von Straßen und Plätzen im Zusammenhang mit der Innenentwicklung**

- ➔ die dorfgemäße Gestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen
- ➔ Grün- und Freiraumgestaltung
- ➔ verbesserte Führung oder Verkehrsberuhigung von Dorfstraßen





## Dorfentwicklung in Elgersburg



dorftypische Platzgestaltung





## Maßnahmen zur Sicherung und Weiterentwicklung dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen

- ➔ Nahversorgung und Dienstleistungseinrichtungen [Dorfläden]
- ➔ Bürgerhäuser und Mehrzweckgebäude mit multifunktionaler Nutzung
- ➔ kulturelle Einrichtungen
- ➔ soziale Einrichtungen [Kindergärten, Jugendklubs etc.]
- ➔ Vereinsgebäude und Feuerwehrgerätehäuser in dörflicher Architektur





## Maßnahmen zur Dorfökologie

- ➔ der naturnahe Ausbau von Bachläufen und Dorfteichen [Renaturierung] und die Anlage von Gewässern
- ➔ Abwehr von Hochwassergefahren
- ➔ Begrünung im öffentlichen Bereich und die Einbindung des Dorfes in die Landschaft [Ortsränder etc.]
- ➔ Erhaltung oder Schaffung von Lebensräumen für die heimische Tier- und Pflanzenwelt





## Maßnahmen zur touristischen Infrastruktur

- ➔ Vorhaben zur Erschließung lokaler oder regionaler touristischer Entwicklungspotenziale
- ➔ Ländliche Infrastrukturmaßnahmen  
[Beschilderungen von Reit- und Radwanderwegen, Unterkünfte, gastronomische Angebote, Sehenswürdigkeiten etc.]





## Welche Unterlagen müssen eingereicht werden?

### Private Anträge

- ➔ vollständig ausgefülltes Antragsformular
- aussagefähige, aktuelle Fotos vom Objekt
- 3 vergleichbare Kostangebote je Gewerk
- Lageplan mit Kennzeichnung des Objektes
- Stellungnahme der Gemeinde und des Planungsbüros
- Erforderliche Nachweise  
[Eigentumsnachweis, Bescheinigung in Steuersachen]
- Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis und Baugenehmigung,  
wenn erforderlich





## Welche Unterlagen müssen eingereicht werden?

### Kommunale Anträge

- ➔ Analog private Anträge  
+  
Beschreibung des Vorhabens  
Kostenschätzung des Architekten
  
- ➔ Stellungnahmen der Kommunalaufsicht

**Alle für ein Bauvorhaben erforderlichen Genehmigungen müssen vorliegen  
[z.B. Baugenehmigung, denkmalschutzrechtliche Erlaubnis, etc.]**





## Bürgerbeteiligung

[Information- Beratung und Motivation der Bürger]

- ➔ Bürgerversammlung  
Bürgersprechstunden  
Mitwirken in Arbeitskreisen  
Fragebögen + Infobriefe
  
- ➔ Einbindung der Bürger und ihrer Vorschläge zur Erstellung eines kommunalen Maßnahmenkataloges und zur weiteren Dorfentwicklung in Elgersburg





## Entwicklungsplanung

- ➔ umfassende Planung für die Gemeinde und Grundlage für die Förderung von kommunalen + privaten Maßnahmen
- ➔ Bestandsaufnahme und Erfassung des Entwicklungsstandes der Gemeinde in textlicher und zeichnerischer Form
- ➔ Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes mit Schwerpunkten:
  - Erhalt des Ortsbildes
  - Erhalt der dörflichen Bausubstanz
  - Verbesserung der dörflichen Infrastruktur
- ➔ Erarbeitung eines kommunalen Maßnahmenkataloges nach Dringlichkeit und Rangfolge





## **Beratungsvertrag zwischen Gemeinde + Planungsbüro**

- ➔ Beratung der Gemeinde in städtebaulicher, grünordnerischer und bautechnischer Hinsicht
- ➔ kostenlose Beratung der Bürger zu privaten Sanierungsvorhaben
- ➔ Gestaltungshinweise in Form von Handskizzen und Farbempfehlungen
- ➔ Hilfestellung bei der Beschaffung der Antragsunterlagen und der Vorprüfung der Kostenangebote
- ➔ Hilfestellung bei der Abrechnung der Fördermittel





## Zusammenfassung

- ➔ Gemeinde Elgersburg ist anerkannter Förderschwerpunkt der Dorferneuerung von **2017** bis **2021**
  
- ➔ April **2016** bis September **2016** Bürgerbeteiligung durch Information, Beratung und Motivation  
Bürgersprechstunden und Arbeitskreise
  
- ➔ bis **31.12.2016** Fertigstellung der Entwicklungsplanung
  
- ➔ Bis **15.01.2017** Abgabe Förderanträge für kommunale und private Baumaßnahmen für 2017





## Dorfentwicklung in Elgersburg



**Ansprechpartner**

Thüringer Landgesellschaft mbH

Katja Schneevoigt  
[0361] 4413-141  
k.schneevoigt@thlg.de